

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR2_20240625_186_01
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 02/08/2024
Heure d'arrivée : 09 h 00
Date émission : 30/08/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **6 Rue Saint-Anne
35470 LA NOE BLANCHE**

Référence cadastrale : **186**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
JEGAT William	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 25/10/2023 Échéance : 24/10/2030 N° de certification : 23-2312	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	13
E.	Méthodologie d'intervention.....	14
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	15
G.	Planches de repérage.....	17

Programme de travaux

Voir FICHE DE LIAISON (reçue le 21/06)

Observations particulières : Vous avez déjà produit une phase 1 pour cette opération Réf :

CSSPLB192046 / RSSPLB09633-01 en date du 15/10/2019.

La commune nous a depuis demandé d'acquérir deux biens supplémentaires et nous souhaiterions les « rattacher » à votre précédent rapport svp. Il s'agit de :

- la maison située 1 Allée des Forges (AC 235) est propriété de l'EPF et actuellement louée par la commune à une famille
- la maison rue 6 Sainte-Anne (AC 186, 187 et 188) va être acquise par l'EPF dans les prochaines semaines, l'acte est en préparation. Vendue depuis 1 mois. Clés en Mairie. Il est seulement prévu de démolir le garage

(AC 188, en vert sur le plan cadastral ci-après)

En vert les biens qui seront déconstruits (voir plan)

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **FENX**
N° de série de l'appareil : **2-0152**
Nature du radionucléide : **109Cd**
Date du dernier chargement de la source : **06/09/2022** (Activité à cette date : **904 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	02/08/2024	0,96
Etalonnage sortie	02/08/2024	1,14

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	6 Rue Saint-Anne 35470 LA NOE BLANCHE
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ❖ RDC - Garage | ❖ RDC - Salon |
| ❖ RDC - Cellier | ❖ RDC - Placard |
| ❖ RDC - Cuisine | ❖ RDC - Salle d'eau |
| ❖ RDC - WC | ❖ RDC - Entrée |
| ❖ RDC - Escalier | ❖ Étage 1 - Chambre 1 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 2 | ❖ Étage 1 - Chambre 3 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 4 | ❖ Étage 1 - Grenier |
| ❖ Combles | ❖ Extérieurs |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Garage		1	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Garage	B	2	Mur 1	Parpaing		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Garage	C	3	Mur 2	Parpaing		NM		Absence de revêtement
2	RDC - Garage	A	4	Mur 3	Ciment	Peinture	0,14	0,1	
3	RDC - Garage	A	4	Mur 3	Ciment	Peinture	0,11	0,1	
4	RDC - Garage	C	5	Mur 4	Ciment	Peinture	0,16	0,1	
5	RDC - Garage	C	5	Mur 4	Ciment	Peinture	0,19	0,1	
6	RDC - Garage	D	6	Mur 5	Ciment	Peinture	0,13	0,1	
7	RDC - Garage	D	6	Mur 5	Ciment	Peinture	0,13	0,1	
-	RDC - Garage	D	7	Mur 6	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Garage		8	Plafond	Polystyrène		NM		Absence de revêtement
8	RDC - Garage		9	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
9	RDC - Garage		9	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
10	RDC - Garage		10	Charpente	Bois	Peinture	0,13	0,1	
11	RDC - Garage		10	Charpente	Bois	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Salon		11	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Salon	B	12	Mur 1	Parpaing		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Salon	C	13	Mur 2	Parpaing		NM		Absence de revêtement
12	RDC - Salon	A	14	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
13	RDC - Salon	A	14	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
14	RDC - Salon	C	15	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
15	RDC - Salon	C	15	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
16	RDC - Salon	C	16	Mur 5	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
17	RDC - Salon	C	16	Mur 5	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
18	RDC - Salon	D	17	Mur	Bois	Vernis	0,18	0,1	
19	RDC - Salon	D	17	Mur	Bois	Vernis	0,13	0,1	
20	RDC - Salon		18	Plafond	Bois	Vernis	0,12	0,1	
21	RDC - Salon		18	Plafond	Bois	Vernis	0,10	0,1	
22	RDC - Salon		19	Porte	Bois	Peinture	0,17	0,1	
23	RDC - Salon		19	Porte	Bois	Peinture	0,16	0,1	
-	RDC - Salon		20	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Salon		21	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Cellier		22	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cellier	A	23	Mur 6	Bois		NM		Absence de revêtement
24	RDC - Cellier	B	24	Mur 1	Ciment	Peinture	0,05	0,1	
25	RDC - Cellier	B	24	Mur 1	Ciment	Peinture	0,13	0,1	
26	RDC - Cellier	C	25	Mur 2	Ciment	Peinture	0,03	0,1	
27	RDC - Cellier	C	25	Mur 2	Ciment	Peinture	0,05	0,1	
28	RDC - Cellier	C	26	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
29	RDC - Cellier	C	26	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,08	0,1	
30	RDC - Cellier	C	27	Mur 5	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
31	RDC - Cellier	C	27	Mur 5	Plâtre	Peinture	0,15	0,1	
-	RDC - Cellier	D	28	Mur 7	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cellier		29	Plafond	Lambris bois		NM		Absence de revêtement
32	RDC - Cellier		30	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
33	RDC - Cellier		30	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Placard		31	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Placard	A	32	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Placard	B	33	Mur	Bois		NM		Absence de revêtement
34	RDC - Placard	C	34	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
35	RDC - Placard	C	34	Mur	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
36	RDC - Placard	D	35	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
37	RDC - Placard	D	35	Mur	Plâtre	Peinture	0,20	0,1	
38	RDC - Placard		36	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,07	0,1	
39	RDC - Placard		36	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,14	0,1	
40	RDC - Placard		37	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
41	RDC - Placard		37	Porte	Bois	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - Cuisine		38	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
42	RDC - Cuisine	A	39	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
43	RDC - Cuisine	A	39	Mur 1	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
44	RDC - Cuisine	B	40	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
45	RDC - Cuisine	B	40	Mur 2	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
-	RDC - Cuisine	B	41	Mur 5	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
46	RDC - Cuisine	C	42	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
47	RDC - Cuisine	C	42	Mur 3	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Cuisine	C	43	Mur 6	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
48	RDC - Cuisine	D	44	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,19	0,1	
49	RDC - Cuisine	D	44	Mur 4	Plâtre	Tapisserie	0,14	0,1	
50	RDC - Cuisine		45	Plafond	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
51	RDC - Cuisine		45	Plafond	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
-	RDC - Cuisine		46	Porte 1	PVC		NM		Absence de revêtement
52	RDC - Cuisine		47	Porte 2	Bois	Peinture	0,06	0,1	
53	RDC - Cuisine		47	Porte 2	Bois	Peinture	0,11	0,1	
-	RDC - Cuisine		48	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Cuisine		49	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Salle d'eau		50	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Salle d'eau	A	51	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle d'eau	B	52	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle d'eau	C	53	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salle d'eau	D	54	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
54	RDC - Salle d'eau		55	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
55	RDC - Salle d'eau		55	Plafond	Plâtre	Peinture	0,16	0,1	
56	RDC - Salle d'eau		56	Porte	Bois	Peinture	0,18	0,1	
57	RDC - Salle d'eau		56	Porte	Bois	Peinture	0,19	0,1	
58	RDC - Salle d'eau		57	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,16	0,1	
59	RDC - Salle d'eau		57	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,06	0,1	
60	RDC - Salle d'eau		58	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,11	0,1	
61	RDC - Salle d'eau		58	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
-	RDC - WC		59	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - WC	A	60	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - WC	B	61	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - WC	C	62	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - WC	D	63	Mur	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
62	RDC - WC		64	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,03	0,1	
63	RDC - WC		64	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,15	0,1	
64	RDC - WC		65	Porte	Bois	Peinture	0,16	0,1	
65	RDC - WC		65	Porte	Bois	Peinture	0,04	0,1	
-	RDC - Entrée		66	Sol	Parquet		NM		Absence de revêtement
66	RDC - Entrée	A	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
67	RDC - Entrée	A	67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
68	RDC - Entrée	B	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
69	RDC - Entrée	B	68	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	
70	RDC - Entrée	C	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,14	0,1	
71	RDC - Entrée	C	69	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,19	0,1	
72	RDC - Entrée	D	70	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,14	0,1	
73	RDC - Entrée	D	70	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
74	RDC - Entrée		71	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,19	0,1	
75	RDC - Entrée		71	Plafond	Lambris bois	Vernis	0,08	0,1	
-	RDC - Entrée		72	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Entrée		73	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Entrée		74	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier		75	Sol	Parquet		NM		Absence de revêtement
76	RDC - Escalier	A	76	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
77	RDC - Escalier	A	76	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
78	RDC - Escalier	D	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,12	0,1	
79	RDC - Escalier	D	77	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,18	0,1	
80	RDC - Escalier	B	78	Mur	Plâtre	Peinture	0,13	0,1	
81	RDC - Escalier	B	78	Mur	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
82	RDC - Escalier	C	79	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
83	RDC - Escalier	C	79	Mur	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
84	RDC - Escalier		80	Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
85	RDC - Escalier		80	Plafond	Plâtre	Peinture	0,16	0,1	
86	RDC - Escalier		81	Plinthes	Bois	Vernis	0,04	0,1	
87	RDC - Escalier		81	Plinthes	Bois	Vernis	0,03	0,1	
88	RDC - Escalier		82	Marches	Bois	Vernis	0,11	0,1	
89	RDC - Escalier		82	Marches	Bois	Vernis	0,19	0,1	
90	RDC - Escalier		83	Contre-marches	Bois	Vernis	0,09	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
91	RDC - Escalier		83	Contre-marches	Bois	Vernis	0,06	0,1	
92	RDC - Escalier		84	Main courante	Bois	Vernis	0,05	0,1	
93	RDC - Escalier		84	Main courante	Bois	Vernis	0,09	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		85	Sol	Parquet		NM		Absence de revêtement
94	Étage 1 - Chambre 1	A	86	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
95	Étage 1 - Chambre 1	A	86	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
96	Étage 1 - Chambre 1	B	87	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
97	Étage 1 - Chambre 1	B	87	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
98	Étage 1 - Chambre 1	C	88	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
99	Étage 1 - Chambre 1	C	88	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
100	Étage 1 - Chambre 1	D	89	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
101	Étage 1 - Chambre 1	D	89	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,07	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		90	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Chambre 1		91	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
102	Étage 1 - Chambre 1		92	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
103	Étage 1 - Chambre 1		92	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		93	Sol	Plancher bois		NM		Absence de revêtement
104	Étage 1 - Chambre 2	A	94	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,08	0,1	
105	Étage 1 - Chambre 2	A	94	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
106	Étage 1 - Chambre 2	B	95	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,13	0,1	
107	Étage 1 - Chambre 2	B	95	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,09	0,1	
108	Étage 1 - Chambre 2	C	96	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
109	Étage 1 - Chambre 2	C	96	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
110	Étage 1 - Chambre 2	D	97	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
111	Étage 1 - Chambre 2	D	97	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,04	0,1	
112	Étage 1 - Chambre 2		98	Plafond	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
113	Étage 1 - Chambre 2		98	Plafond	Plâtre	Peinture	0,15	0,1	
114	Étage 1 - Chambre 2		99	Plinthes	Bois	Peinture	0,17	0,1	
115	Étage 1 - Chambre 2		99	Plinthes	Bois	Peinture	0,20	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		100	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Chambre 2		101	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
116	Étage 1 - Chambre 2		102	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
117	Étage 1 - Chambre 2		102	Porte	Bois	Peinture	0,17	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 3		103	Sol	Plancher bois		NM		Absence de revêtement
118	Étage 1 - Chambre 3	A	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,16	0,1	
119	Étage 1 - Chambre 3	A	104	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
120	Étage 1 - Chambre 3	B	105	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,05	0,1	
121	Étage 1 - Chambre 3	B	105	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,06	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
122	Étage 1 - Chambre 3	C	106	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,03	0,1	
123	Étage 1 - Chambre 3	C	106	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,12	0,1	
124	Étage 1 - Chambre 3	D	107	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,17	0,1	
125	Étage 1 - Chambre 3	D	107	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,15	0,1	
126	Étage 1 - Chambre 3		108	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
127	Étage 1 - Chambre 3		108	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
128	Étage 1 - Chambre 3		109	Plinthes	Bois	Peinture	0,03	0,1	
129	Étage 1 - Chambre 3		109	Plinthes	Bois	Peinture	0,11	0,1	
130	Étage 1 - Chambre 3		110	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,02	0,1	
131	Étage 1 - Chambre 3		110	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,04	0,1	
132	Étage 1 - Chambre 3		111	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,09	0,1	
133	Étage 1 - Chambre 3		111	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,07	0,1	
134	Étage 1 - Chambre 3		112	Volet	Métal	Peinture	0,01	0,1	
135	Étage 1 - Chambre 3		112	Volet	Métal	Peinture	0,06	0,1	
136	Étage 1 - Chambre 3		113	Porte	Bois	Peinture	0,15	0,1	
137	Étage 1 - Chambre 3		113	Porte	Bois	Peinture	0,15	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 4		114	Sol	Plancher bois		NM		Absence de revêtement
138	Étage 1 - Chambre 4	A	115	Mur 1	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
139	Étage 1 - Chambre 4	A	115	Mur 1	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
140	Étage 1 - Chambre 4	B	116	Mur 2	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
141	Étage 1 - Chambre 4	B	116	Mur 2	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
142	Étage 1 - Chambre 4	C	117	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
143	Étage 1 - Chambre 4	C	117	Mur 3	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
144	Étage 1 - Chambre 4	D	118	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
145	Étage 1 - Chambre 4	D	118	Mur 4	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 4	D	119	Mur 5	-	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
146	Étage 1 - Chambre 4		120	Plafond	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
147	Étage 1 - Chambre 4		120	Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
148	Étage 1 - Chambre 4		121	Plinthes	Bois	Peinture	0,05	0,1	
149	Étage 1 - Chambre 4		121	Plinthes	Bois	Peinture	0,03	0,1	
150	Étage 1 - Chambre 4		122	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,10	0,1	
151	Étage 1 - Chambre 4		122	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,04	0,1	
152	Étage 1 - Chambre 4		123	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,12	0,1	
153	Étage 1 - Chambre 4		123	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,06	0,1	
154	Étage 1 - Chambre 4		124	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
155	Étage 1 - Chambre 4		124	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
-	Étage 1 - Grenier		125	Sol	Parquet		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Grenier	A	126	Mur	Parpaing		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Grenier	B	127	Mur	Parpaing		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Grenier	C	128	Mur	Brique		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Grenier		129	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
156	Étage 1 - Grenier		130	Porte	Bois	Peinture	0,11	0,1	
157	Étage 1 - Grenier		130	Porte	Bois	Peinture	0,15	0,1	
-	Combles		131	Sol	Parquet		NM		Absence de revêtement
-	Combles	A	132	Mur	Parpaing		NM		Absence de revêtement
-	Combles	B	133	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Combles	C	134	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Combles	D	135	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Combles		136	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Extérieurs		137	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
158	Extérieurs		138	Mur	Béton	Peinture bkeu	0,02	0,1	
159	Extérieurs		138	Mur	Béton	Peinture bkeu	0,08	0,1	
160	Extérieurs		139	Mur	Béton	Peinture blanche	0,10	0,1	
161	Extérieurs		139	Mur	Béton	Peinture blanche	0,11	0,1	
162	Extérieurs		140	Mur	Béton	Peinture beige	0,14	0,1	
163	Extérieurs		140	Mur	Béton	Peinture beige	0,04	0,1	
164	Extérieurs		141	Poteaux	Béton	Peinture	0,02	0,1	
165	Extérieurs		141	Poteaux	Béton	Peinture	0,13	0,1	
166	Extérieurs		142	portail	Métal	Peinture	0,14	0,1	
167	Extérieurs		142	portail	Métal	Peinture	0,07	0,1	
168	Extérieurs		143	poteau grillage	Métal	Peinture	12,27	0,1	
169	Extérieurs		144	Descente EP	Métal	Peinture	4,20	0,1	

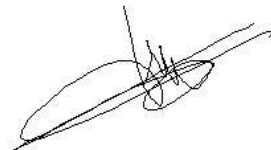
D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **LA NOE BLANCHE**, le **30/08/2024**

Par : **JEGAT William**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



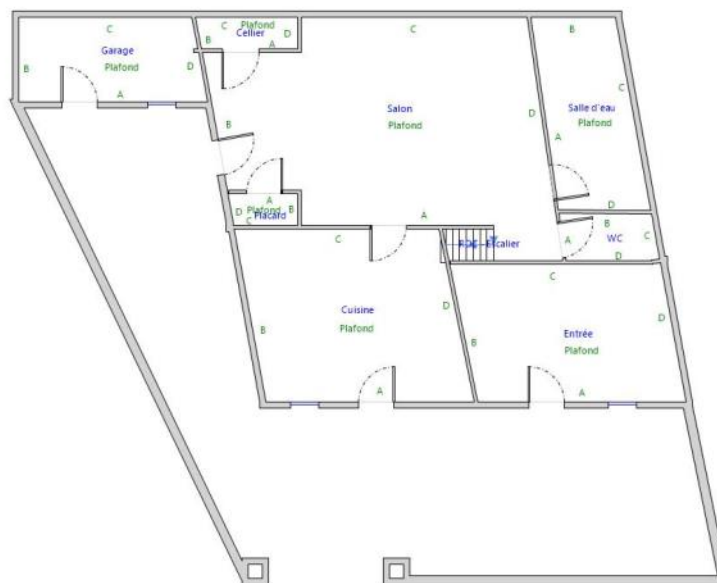
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

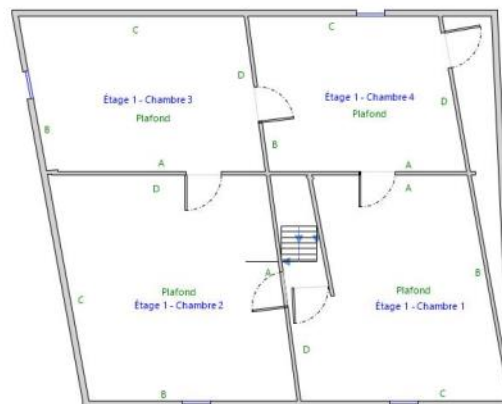
G. Planches de repérage

Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240625_186_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne
35470 LA NOE BLANCHEEtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 30/08/2024

Croquis 1 / 4

Version : V01
du : 30/08/2024

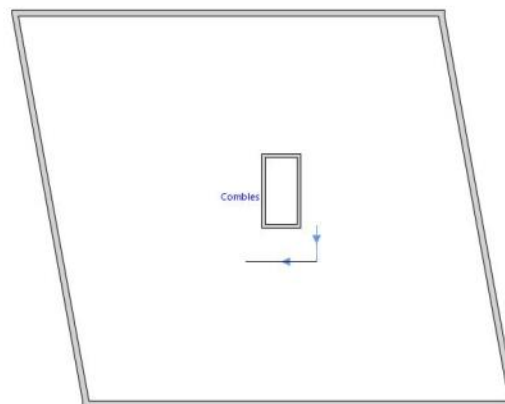


1er Étage

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240625_186_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne
35470 LA NOE BLANCHEÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 30/08/2024

Croquis 2 / 4

Version : V01
du : 30/08/2024

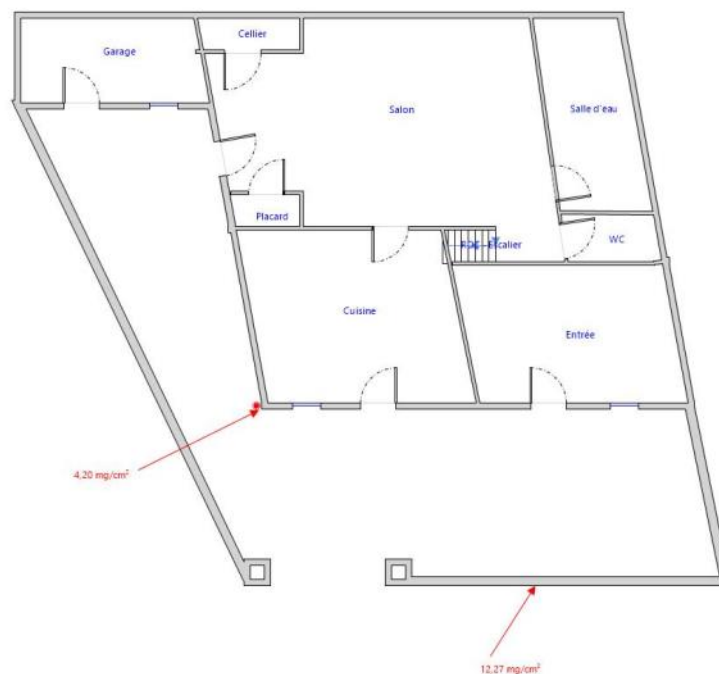


Combles

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240625_186_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne
35470 LA NOE BLANCHEÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 30/08/2024

Croquis 3 / 4

Version : V01
du : 30/08/2024



extérieurs

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240625_186_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 Rue Saint-Anne
35470 LA NOE BLANCHEÉtabli par : JEGAT William
Société : AED Groupe
Le : 30/08/2024

Croquis 4 / 4

Version : V01
du : 30/08/2024

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

JEGAT William
sous le numéro 23-2312

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 25/10/2023 | Validité : 24/10/2030 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 06/12/2023 | Validité : 05/12/2030 |
| | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

23-2312 - v3 - 06/12/2023

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés





AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont : <ul style="list-style-type: none">Dommages corporelsDommages matériels et immatériels consécutifs confondusDommages immatériels non consécutifsDommages aux biens confiés	10 000 000 € par année d'assurance 2 000 000 € par année d'assurance 150 000 € par année d'assurance 150 000 € par sinistre	NEANT 450 € 10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance